

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-040/24-2542/25
Podgorica, 11. jul 2024. godine

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO:	12-07- 20 24 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	09-3/24-1/9
VEZA:	
EPA:	232 XXVIII
SKRAĆENICA:	PRILOG:

SKUPŠTINA CRNE GORE
Gospodin Andrija Mandić, predsjednik

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 4. jula 2024. godine, razmotrila **amandmane na Predlog zakona o Fondu stan za sve koje su Skupštini Crne Gore podnijeli poslanici Ana Novaković-Đurović, Dritan Abazović, Filip Adžić i Miloš Konatar**, koje je dostavila Skupština Crne Gore.

Amandmani glase:

AMANDMAN 1

Član 1 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

„Ovim zakonom uređuje se način i postupak ostvarivanja prava na kupovinu prvog stana, osnivanje Fonda stan za sve (u daljem tekstu: Fond) i druga pitanja od značaja za rad Fonda.“

Vlada ne prihvata Amandman 1.

Obrazloženje

U Mišljenju Vlade Crne Gore, broj: 08-040/24-2542/2, od 30. maja 2024. godine, navedeno je da je Predlog zakona samo u jednom segmentu u liniji sa strateškim opredjeljenjima i ciljevima politike stanovanja definisane Nacionalnom stambenom strategijom i Zakonom o socijalnom stanovanju, a nije sa stavovima Evropske komisije, odnosno Mišljenjem Evropskog ekonomskog i socijalnog odbora o temi „Univerzalan pristup dugoročno pristojnom, održivom i cjenovno pristupačnom stanovanju“, objavljenom u Službenom listu Evropske unije br. C 429 od 11. 12. 2020. godine, čije ciljeve i principe težimo da ugradimo u politiku stanovanja.

Uloga Nacionalnog stambenog fonda ne može i ne treba da bude samo izgradnja i prodaja stanova za građane odnosno porodična domaćinstva koja nemaju riješeno pitanje stanovanja, već nadležnosti fonda treba da bude prevashodno formiranje zakupnog stambenog fonda Crne Gore, koji podrazumijeva formiranje i upravljanje fondom u svojini države i/ili jedinica lokalne samouprave a koji bi bio na raspolaganju građanima Crne Gore, kao dugoročno rješenje. Fond bi trebao da bude nosilac obnove postojećeg stambenog fonda ali i da bude nadležan za održavanje tih stambenih jedinica.

Vlada cijeni da Fond treba da se bavi sprovođenjem drugih mjera koje se planiraju uvesti kao što je propisivanje obaveze da se procenat izgrađenog stambenog prostora opredijeli za socijalno stanovanje, npr. 1 na svakih 30 novoizgrađenih stanova se prenosi Fondu, ili 5 od 50 novoizgrađenih stanova moraju da se prodaju po cijenama nižim od tržišnih odnosno ulaze u listu stanova Fonda.

Vlada ukazuje na potrebu uređivanja zakupa stanova, smanjenja sivog tržišta u ovoj oblasti i adekvatno oporezivanje ovih prihoda, što treba da bude dio cjelovite politike stanovanja.

AMANDMAN 2

Član 2 Predloga zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

„Status i nadležnost Fonda

Član 2

Osnivač Fonda je Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada).

Fond ima svojstvo pravnog lica i ima status državnog fonda.

Fond obavlja sljedeće poslove:

- 1) Investira i vodi proces izgradnje stanova i poslovnih prostora na državnom ili opštinskom zemljištu u Crnoj Gori;
- 2) Vodi postupak prodaje stanova i donosi odluku o prodaji stanova građanima koji ispunjavaju uslove, definisane ovim zakonom, za kupovinu prvog stana;
- 3) Vodi postupak prodaje poslovnih prostora i donosi odluku o prodaji poslovnih prostora, u skladu sa ovim zakonom.
- 4) Upravlja sredstvima obezbijeđenim za namjenu utvrđenu ovim zakonom i sredstvima dobijenim od prodaje stanova i poslovnih prostora;
- 5) Pruža stručnu pomoć građanima koji, u skladu sa ovim zakonom, ispunjavaju uslove za kupovinu prvog stana;

6) Donosi godišnji program rada koji sadrži podatke o ciljevima, indikatorima uspješnosti, aktivnostima koje su potrebne za realizaciju ciljeva i licima odgovornim za realizaciju;

7) Najmanje jednom godišnje, podnosi Vladi izvještaj o svom radu koji sadrži prikaz izvršavanja zakona i drugih propisa, podatke o realizaciji ciljeva iz programa rada Fonda, ocjenu stanja i mjera koje su preduzete za unaprjeđenje stanja i finansijski izvještaj:

vrši druge poslove u skladu sa ovim zakonom i statutom Fonda.“

Vlada ne prihvata Amandman 2.

Obrazloženje

Iako je prihvaćena primjedba data u Mišljenju Vlade koja upućuje da se prava i obaveze građana mogu propisivati samo zakonom a ne i podzakonskim aktima, uključujući uslove pod kojima se ostvaruju, nadležnosti organa i postupke pred tim organima, te da prethodno proizilazi iz Ustava Crne Gore, Predlogom zakona nijesu jasno precizirani uslovi za ostvarivanje prava na kupovinu stana.

AMANDMAN 3

Član 6 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

"Fondom upravlja Upravni odbor, u skladu sa ovim zakonom i statutom Fonda.

Upravni odbor imenuje i razrješava Vlada.

Upravni odbor ima pet članova, i to:

- dva predstavnika Vlade koje predlaže starješina organa državne uprave nadležnog za poslove prostornog planiranja i urbanizma, odnosno za poslove razvoja stanovanja;
- dva predstavnika Skupštine Crne Gore, koje imenuje Administrativni odbor Skupštine Crne Gore i to jednog na predlog parlamentarne većine, a jednog na predlog parlamentarne opozicije
- jedan predstavnik Zajednice opština Crne Gore

Upravni odbor ima predsjednika kojeg imenuje i razrješava Vlada, iz redova članova Odbora.

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine."

Vlada ne prihvata Amandman 3.

Obrazloženje

Na nivou principa, ako bi se Fond formirao, Vlada cijeni da odredbu treba definisati na način da nema dileme da članovi Upravnog odbora budu iz organa uprave koji se bavi politikom stanovanja a posebno u svijetlu čestih promjena nadležnosti organa uprave.

AMANDMAN 4

Član 8 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

"Prestanak funkcije i razrješenje članova i predsjednika Upravnog odbora

Član 8

Na lični zahtjev člana i predsjednika Upravnog odbora Fonda, Vlada konstatuje prestanak funkcije prije isteka mandata.

Vlada može razriješiti člana i predsjednika Upravnog odbora Fonda prije isteka mandata:

- na predlog subjekata iz člana 6 stav 3 ovog zakona;
- ako postupa suprotno zakonu i aktima Fonda;
- prestankom radnog odnosa, odnosno svojstva koje je bilo osnov za imenovanje;
- izborom na funkciju koja isključuje članstvo u Upravnom odboru; i
- ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen na безусловnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci ili kaznu za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje te dužnosti.

U slučaju iz stava 1 i 2 ovog člana imenuje se novi član Upravnog odbora, čiji mandat traje onoliko vremena koliko bi trajao mandat člana na čije mjesto se imenuje.

Imenovanjem u smislu stava 3 ovog člana vrši se na način i po postupku utvrđenim ovim zakonom i statutom Fonda."

Vlada ne prihvata Amandman 4.

Obrazloženje

Nepotrebno je izdvajanje u poseban stav prestanak funkcije članova i predsjednika upravnog odbora Fonda na lični zahtjev. Nadalje, zašto bi neko ko je pravosnažno osuđen na tri mjeseca zatvorske kazne bio kompetentan za člana ili predsjednika Upravnog odbora – pa Vlada cijeni da je svakako nedostojan te funkcije, te je neophodno precizirati koja su to krivična djela čije činjenje može nekoga učiniti nedostojnim za obavljanje dužnosti predsjednika i člana upravnog odbora.

AMANDMAN 5

Član 9 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

"Radom Fonda rukovodi direktor.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor na period od pet godina, na osnovu javnog konkursa."

Vlada ne prihvata Amandman 5.

Obrazloženje

Trajanje mandata Direktora fonda očigledno je izjednačeno sa propisanim trajanjem mandata direktora organa uprave odnosno imenovanih lica shodno Zakonu o državnim službenicima i namještenicima.

AMANDMAN 6

Član 11 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

"Prestanak funkcije i razrješenje direktora Fonda

Član 11

Na lični zahtjev direktora Fonda, Upravni odbor konstatuje prestanak funkcije prije isteka mandata.

Upravni odbor može razriješiti direktora Fonda i prije isteka mandata:
- ako postupa suprotno zakonu i aktima Fonda;

- ako nestručno ili nesavjesno obavlja poslove za koje je imenovan i time nanese štetu Fondu;
- ako zbog duže odsutnosti ili spriječenosti za rad ne može da obavlja poslove za koje je imenovan;
- ako zaključi pravni posao koji dovodi do konflikta interesa;
- ako organizuje zaposlene u političke, odnosno religijske svrhe;
- ako je pravosnažnom sudskom odlukom osuđen za krivično djelo koje ga čini nedostojnim za obavljanje te dužnosti; i
- ako se tokom mandata utvrdi da ne ispunjava uslove za obavljanje poslova za koje je imenovan."

Vlada ne prihvata Amandman 6.

Obrazloženje

Nepotrebno je sa stanovišta pravne tehnike, izdvajanje u poseban stav prestanak funkcije Direktora Fonda na lični zahtjev.

AMANDMAN 7

Član 13 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

"Fond ima statut kojim se uređuje: naziv, sjedište i adresa Fonda, djelatnost Fonda, nadležnost Upravnog odbora i direktora, postupak razrješenja Upravnog odbora i direktora i druga pitanja od značaja za rad Fonda.

Saglasnost na statut Fonda daje Vlada."

Vlada ne prihvata Amandman 7.

Obrazloženje

Kako tekst u cjelosti nije prihvatljiv i zahtijeva značajne izmjene nije prihvatljiv ni ovaj amandman.

AMANDMAN 8

Član 15 Zakona o Fondu stan za sve, briše se i umjesto njega se dodaju tri nova člana koja glase:

"Pravo na kupovinu stana i procedura

Član 15

Pravo na kupovinu stana po povoljnim uslovima, u skladu sa ovim zakonom, mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan, odnosno drugi objekat za stanovanje (u daljem tekstu: stambeni objekat).

Pravo iz stava 1 ovog člana može da ostvari crnogorski državljanin sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.

Kriterijumi za ostvarivanje prava na stan za sve

Član 16

Ostvarivanje prava na stan za sve vrši se primjenom opštih i posebnih kriterijuma.

Opštim kriterijumom iz stava 1 ovog člana smatra se neposjedovanje nekretnine za stanovanje u sopstvenom vlasništvu.

Prioritetne grupe u ostvarivanju prava na stan za sve definišu se ispunjavanjem posebnih kriterijuma iz stava 1 ovog člana:

- 2) broj članova porodičnog domaćinstva
- 3) invalidnost;
- 4) zdravstveno stanje;
- 5) godine starosti;
- 6) bračni status
- 7) podstanarski staž

Bliži kriterijumi iz stava 2 ovog člana, u skladu sa programom Fonda, utvrđuju se podzakonskim aktom.

Propis iz stava 3 ovog člana Fond donosi uz prethodnu saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove rada prostornog planiranja i urbanizma, odnosno za poslove razvoja stanovanja.

Način obezbjeđivanja prvog stana

Član 17

Državljanin može da rješava stambenu potrebu ovim zakonom isključivo kupovinom staná pod povoljnijim uslovima."

Vlada ne prihvata Amandman 8.

Obrazloženje

Kriterijumi nijesu precizno definisani. Vlada smatra da nije pravedno da neko može da kupi stan po povoljnim uslovima samo zato što nema u posjedu stambenu jedinicu odnosno stambeni objekat, jer može da posjeduje poslovni prostor ili poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište ili šumu. Prodajom ili valorizacijom ovih nepokretnosti on može odnosno ima uslova da riješi i stambenu potrebu. Takođe, dokazivanje samo za podnosioca zahtjeva da nema u svojoj stambenu jedinicu ili stambeni objekat nije dovoljno, jer dokazati tu činjenicu u postupku provjere moraju i članovi porodičnog domaćinstva (bračni drug, djeca, roditelj, staratelji i/ili druga lica koja sa podnosiocem zahtjeva žive a ista mogu da imaju u posjedu stambeni objekat odnosno neku drugu nekretninu. Nadalje, Zakonom o socijalnom stanovanju („Službeni list CG“, broj 35/13) članom 4 precizno su definisane prioritete kategorije lica koja imaju pravo na prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, te bi isto ili modifikovano u pogledu obuhvata lica trebalo primijeniti na ovaj zakon. Ta lica su: samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom, lica preko 67 godina života, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju, pripadnici Roma i Egipćana (RE populacija), raseljena lica, interno raseljena lica s Kosova koja borave u Crnoj Gori, stranac sa stalnim nastanjenjem ili privremenim boravkom koji je imao priznat status raseljenog lica ili interno raseljenog lica i žrtve nasilja u porodici.

Svi kriterijumi čijim vrednovanjem će se ostvariti pravo na kupovinu stana po povoljnim uslovima moraju biti precizno definisani zakonom, dok se bliži način, postupak i način vrednovanja po kriterijumima može propisati podzakonskim aktom.

Vlada cijeni da jedan od kriterijuma treba da bude dokaz da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva nijesu ostvarili pravo kupovine stana po povoljnim uslovima shodno ovom zakonu ili shodno propisima koji su važili do njegovog stupanja na snagu ili i dalje važe. Navedeno podrazumijeva obavezu izrade baze podataka o dodijeljenim stanovima, odnosno o svim vidovima podrške u rješavanju stambenih potreba po povoljnijim uslovima, i obavezu da je izvod iz takve evidencije jedan od dokaza u postupku rangiranja.

Fond bi trebao da ustanovi i ažurira tu bazu podataka, i ista treba da bude javno dostupna. Kriterijum dužina podstanarskog staža je teško dokaziva jer je zakup stanova u „sivoj zoni“ ali može biti inicijator za unaprjeđenje stanja u ovoj oblasti. Takođe, kriterijum „bračni status“ je definisan, ali je potrebno pažljivo razmotriti formulaciju imajući u vidu prava i

slobode iz ovog korpusa. Odredba člana 17 zahtijeva doradu jer nije jasno šta se želi postići.

AMANDMAN 9

Član 16 Zakona o Fondu stan za sve, briše se i umjesto njega se dodaju četiri nova člana koja glase:

"Postupak prodaje stanova

Član 18

Postupak prodaje stambenih objekata pokreće Upravni odbor Fonda objavljivanjem javnog poziva za prodaju stanova u skladu sa odredbama ovog zakona.

Javni poziv iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:

- kriterijume na osnovu kojih će se vršiti prodaja stanova;
- broj i strukturu stambenih objekata koji će se prodavati;
- spisak dokumentacije i podataka o podnosiocu prijave koje je potrebno dostaviti uz prijavu na javni poziv iz stava 1 ovog člana u skladu sa odredbama ovog zakona (ime i prezime, prebivalište, odnosno boravište, državljanstvo, dokaz da podnosilac zahtjeva nema u svom vlasništvu stan ili nekretninu za stanovanje, broj članova porodičnog domaćinstva, imovinsko stanje, zanimanje i drugi podaci od značaja za sprovođenje postupka iz stava 1 ovog člana);
- napomenu da se zahtjev podnosioca prijave čija je dokumentacija nepotpuna ili neblagovremeno dostavljena neće razmatrati;
- vrijeme trajanja poziva;
- mjesto i vrijeme prijema dokumentacije, odnosno prijave na javni poziv;
- osnovne elemente ugovora o prodaji u skladu sa zakonom (ugovorne strane, njihova prava i obaveze, prodajna cijena, zabrane i ograničenja i drugo).

Javni poziv iz stava 1 ovog člana objavljuje se na oglasnoj tabli i internet stranici Fonda organa državne uprave nadležnom za poslove prostornog planiranja i urbanizma, odnosno za poslove razvoja stanovanja i u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore.

Bliži postupak i način kupovine stanova i poslovnih prostora definiše se posebnim podzakonskim aktom, u skladu sa ovim zakonom.

Ugovor o prodaji stana

Član 19

Stambeni objekti prodaju se zaključivanjem ugovora o prodaji.

Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuje direktor Fonda i lice iz člana 15 ovog zakona, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o prodaji stambenog objekta.

Ugovor iz stava 1 ovog člana, pored zakonom propisanih elemenata, obavezno sadrži podatke iz odluke o prodaji stambenog objekta, podatke o licima koja žive sa kupcem u istom domaćinstvu.

Upravni odbor Fonda vodi evidenciju zaključenih ugovora o prodaji iz stava 1 ovog člana,

Na pitanja u vezi ugovora o zakupu, koja nijesu uređena ovim zakonom, primjenjivaće se odredbe zakona kojim se uređuju obligacioni odnosi.

Površina stambenog objekta

Član 20

Licu iz člana 15 ovog zakona može se prodati stambeni objekat površine najviše do 50m² za jednočlano domaćinstvo, odnosno najviše 10m² za svakog sledećeg člana porodičnog domaćinstva.

Ukupna površina prodatog stambenog objekta ne može biti veća od 100m².

Zabrana otuđivanja i druga ograničenja

Član 21

Stambeni objekti prodati, u skladu sa ovim zakonom, ne mogu se dalje prodavati, tj. otuđivati ili davati u zakup najmanje 15 godina od dana zaključivanja ugovora o prodaji stambenog objekta."

Vlada ne prihvata Amandman 9.

Obrazloženje

Predmetne odredbe generalno su kopirane iz Zakona o socijalnom stanovanju. Evidentno je da se pri formulisanju navedenih odredbi predlagač nije uzeo u obzir specifični predmet regulacije. Svi dokazi koje podnosilac zahtjeva treba da dostavi u ovom postupku, moraju biti decidno navedeni u zakonu da se ne bi ostavila mogućnost „slobodne interpretacije zakonskih odredbi“ od strane donosilca odluka, odnosno kako bi Fond u prvom ali i nadležno ministarstvo u postupku po žalbi imalo jasne i precizne osnove za postupanje i donošenje odluka. Neophodno je precizirati zaštitne odredbe, propisati povraćaj sredstava Fondu u slučaju prodaje stana, razlika mora biti određena u odnosu na tržišne cijene, i sl. Neophodno je obrazložiti kako je određena maksimalna površina stambene jedinice, da li u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, postoji li međunarodni standard humanog, adekvatnog stanovanja,...

AMANDMAN 10

Član 17 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

“Odluku o ispunjenosti uslova za podnošenje zahtjeva, tj. validnosti podnijetih zahtjeva, donosi direktor Fonda.

U slučaju da su ispunjeni uslovi za podnošenje zahtjeva, definisani ovim zakonom, direktor Fonda donosi pozitivnu odluku o ispunjenosti uslova i o tome obavještava Upravni odbor Fonda.

U slučaju da uslovi za podnošenje zahtjeva, definisani ovim zakonom, nisu ispunjeni direktor Fonda će donijeti odluku o odbijanju.”

Vlada ne prihvata Amandman 10.

Obrazloženje

Uslovi za dobijanje prava na kupovinu stana ne mogu se propisati podzakonskim aktom.

AMANDMAN 11

Član 18 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

O zahtjevima koji ispunjavaju uslove na osnovu člana 17 stav 2 odlučuje Upravni odbor Fonda, formira rang listu u skladu sa odredbama ovog zakona i donosi rješenja o prodaji stanova.

Odluku o prodaji poslovnih prostora donosi Upravni odbor Fonda u skladu sa odredbama ovog zakona.

Protiv rješenja iz stava 1 ovog člana može se podnijeti žalba organu državne uprave nadležnom za poslove prostornog planiranja i urbanizma, odnosno za poslove razvoja stanovanja (u daljem tekstu: Ministarstvo), u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

O žalbi iz stava 3 ovog člana odlučuje Ministarstvo, u skladu sa zakonom."

Vlada ne prihvata Amandman 11.

Obrazloženje

Ne definiše se da li se prodaja stana veže za tržišnu cijenu ili je u pitanju cijena po povoljnijim uslovima (ili ako jeste zašto). Ne propisuje se dvostepenost na odluke Upravnog odbora o prodaji poslovnih prostora, niz procesnih nepreciznosti koje mogu dovesti do nemogućnosti sprovođenja ali i arbitrarnosti i nezakovitosti u postupanju nadležnih organa.

AMANDMAN 12

Član 19 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

"Nadzor nad zakonitošću rada Fonda vrši Ministarstvo.

Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona vrši Ministarstvo."

Vlada ne prihvata Amandman 12.

Obrazloženje

Ni u osnovnom tekstu Predloga zakona, kao ni u predloženom amandmanu predlagač nije jasno propisao naziv organa koji će pratiti nadzor nad zakonitosti rada.

Amandman 13

Član 21 Zakona o Fondu stan za sve, mijenja se i glasi:

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore", a primjenjivaće se od 1. januara 2025. godine."

Vlada ne prihvata Amandman 13.

Obrazloženje

Generalno, Predlogom zakona a ni sa predloženim amandmanima nije na adekvatan i cjelovit način propisan postupak i kriterijumi prodaje stanova građanima po povoljnim uslovima.

Zakon ne sadrži detaljno razrađeno poglavlje nadzora, kao ni kaznenu politiku, a sprečavanje mogućnosti zloupotrebe riješena je pravom na žalbu koju u drugom stepenu rješava ministarstvo nadležno za poslove stanovanja, bez pravne i funkcionalne analize. Predlog zakona deklarativno upućuje na transparentnost ali ne daje jasna uputstva/norme koje bi bile sprovodive u praksi, a Vlada cijeni da je taj segment potrebno pažljivo razraditi.

Takođe, Ministarstvo finansija nije dalo pozitivno mišljenje na predmetni predlog zakona iz razloga što za isti nije urađen Izvještaj o analizi uticaja propisa (RIA), odnosno nije urađena procjena fiskalnog uticaja predloženog zakona i podzakonskih akata. (Mišljenje Ministarstva finansija od 30. 5. 2024. godine).

Vlada cijeni potrebnim da naglasi da Predlogom zakona nije precizno definisan način finansiranja Fonda. Ideja koju razvijamo kroz izradu Stambene politike Crne Gore odnosi se na obezbjeđivanje stabilnog finansiranja kroz mjere poreske politike (dio/procentat poreza na nepokretnost opredijeliti kao prihod ovog fonda), povećanje naplate prihoda od davanja u zakup stambenih jedinica koje je sada u sivoj zoni, ali i druge mjere koje bi doprinijele da se Fond osnaži. Sprovođenje ovih mjera pored političke podrške podrazumijeva i protok vremena.

Imajući u vidu Mišljenje Vlade Crne Gore na Predlog zakona o Fondu stan za sve broj: 08-040/24-2542/2, od 30. maja 2024. godine, i sve navedeno, Vlada cijeni da Amandmane na Predlog zakona o Fondu stan za ne treba prihvatiti.

**PREDSJEDNIK**
Mr. Miloško Spajić